



„Neubau von 33 barrierefreien Wohneinheiten mit Tiefgarage, Coerder Liekweg“

Aufgabenstellung

1. Teilaufgabe, 5. Sem., ab 09.10.2013 („Auftraggeberfunktion“)

1.1 Massenermittlungen:

- 1.1.1. Flächen und umbauten Raum nach DIN 277
 - BGF, Bereiche a, b, c getrennt für jede Etage und BGF gesamt
 - BRI, getrennt für jede Etage und BRI gesamt
- 1.1.2. Kostenermittlung nach DIN 276, 2. Ebene
 - Mengen und Kosten für jede Kostengruppe getrennt
 - Mengen und Kosten Gesamt
- 1.1.3. Honorarermittlung nach HOAI 2013 für Architekten und Tragwerksplanern
 - AK auf Grundlage der Kostenermittlung
- 1.1.4. Bauantragsformular mit der zum Bauantrag gehörenden Baubeschreibung

1.2 Ausschreibung mit Leistungsverzeichnis:

- Leistungsverzeichnis einschl. positionsbezogener Mengenermittlung für jede Position/Menge des Leistungsverzeichnisses für: Erdbau, Rohbau, Fassade, Türen, Fenster, Dach, Putz, Estrich
- LV- Erstellung mit dem Programm „ARRIBA“
- Leistungstexte basierend auf Sirados, Standardleistungsbuch, frei formulierten Texten, etc.
- Dem LV sind eine allgemeine Baubeschreibung und allgemeine Vorbemerkungen voranzustellen. Das LV ist getrennt nach Gewerken aufzustellen, jedem Gewerk ist eine gewerkebezogene Vorbemerkung voranzustellen

1.3 Funktionalausschreibung für das komplette Bauvorhaben

- Funktionale Beschreibung des Bauwerkes
- Qualitätsfestlegung für alle erforderlichen Arbeiten
- Raumbuch

Abgabe bis 27.01.2014 12.00 Uhr im Raum: C212 / C219

Die Arbeiten sind mit allen Unterlagen in Papierform in einem breiten A4 Ordner (beschriftet mit Gruppen - Nr. und Namen) und o.g. Aufteilung sauber gegliedert einzureichen.

Zusätzlich sind Leistungsverzeichnisse als Datei im Format GAEB 90, DA81 sowie die Projektsicherungsdateien (*.rpa) auf einem Datenträger (CD) abzugeben.