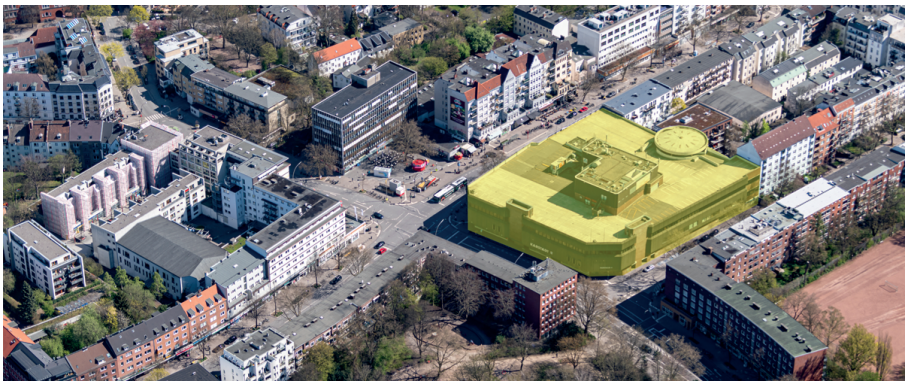
FH MÜNSTER
University of Applied Sciences

MSA FB Architektur
Münster School of Architecture



[redacted]

WiSe 22/23

ba.m2.3 Entwurf I

Kursname

Dipl.-Ing. Architekt Ingo Hartfil

Lehrender

Osterstraße 111/119 HH, Neues Wohnen in der Stadt

Titel der Veranstaltung

Für das Anfang des Jahres verkaufte Grundstück in der Osterstraße in Hamburg Eimsbüttel soll ein städtebauliches und hochbauliches Konzept mit einem neuen Nutzungsschwerpunkt erarbeitet werden.
Derzeit befindet sich in dem sehr prägnanten Bestandsgebäude aus den 70-er Jahren vorrangig ein Karstadt-Kaufhaus, dass durch einen Neubau ersetzt werden soll. Als künftige Nutzungen sind Wohnen in den oberen Geschossen sowie Gewerbe im Erdgeschoss vorgesehen.
Die vorhandene Bruttogeschossfläche beträgt ca. 33.000 m2.

Das Besondere an der Aufgabenstellung ist ein sehr exponierter Standort, der Bekantheitsgrad des Bestandsgebäudes und die sehr gefragte urbane Wohnlage in einem belebten Stadtteil von Hamburg.
Die Aufgabe steht stellvertretend für die vielerorts stattfindenen Wandel innerstädtischer Konsumtempel zum urbanen Wohnen von morgen.
Es stehen 2 Bearbeitungssansätze zur Wahl:
- ein Entwurf in Anlehnung an das bestehende städtebauliche Planrecht
- ein sich über das Planrecht hinwegsetzender Entwurf

Beschreibung

- Grundrissatlas Wohnungsbau
- typology +, Innovative Residential Architecture

Literaturempfehlungen